

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-1206/2018**

Dužnik **KAPITEL IN d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Slavka Kolara 28, OIB: 15371251662

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2022. DO 15.04.2022.

U izvještajnom razdoblju održana je skupština vjerovnika dana 28. siječnja 2022. g. na kojoj je su donesene odluke o tome da se podnese prijedlog za dopuštenjem revizije u parničnom postupku Trgovačkog suda u Osijeku broj P-111/2021, protiv presude Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-4942/2021-2 od 29. studenog 2021. g., te je prihvaćen prijedlog osnivača dužnika Marka Brekalo za plaćanjem sudske pristojbe na prijedlog za dopuštenost revizije, kao i da se u slučaju da prijedlog za dopuštenjem revizije bude prihvaćen pozovu vjerovnici i zainteresirane osobe na uplatu predujma troška sudske pristojbe te ukoliko nitko ne plati isti predujam stečajna upraviteljica nema obvezu podnošenja revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-4942/2021-2 od 29. studenog 2021. g. Na istoj skupštini vjerovnika je također donesena i odluka o tome da se radi nedostatka novčanih sredstva dužnika pozovu vjerovnici da u roku od 30 dana uplate predujam na ime troškova stečajnog postupka u iznosu od 16.000,00 kn, kao i da se ispita mogućnost naplate potraživanja dužnika prema Daliboru Milašinoviću u Engleskoj (Ujedinjenom Kraljevstvu), kao i ispitati alternativne mogućnosti naplate troškova od Dubravke i Dalibora Milašinović.

Po održanoj skupštini osnivač dužnika pravovremeno je uplatio iznos na ime sudske pristojbe za podnošenje prijedloga za dopuštenjem revizije.

Po objavljenom zaključku naslovnog suda broj St-1206/2018-73 od 28. siječnja 2022. g. stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, uplatilo je iznos predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 16.000,00 kn.

U odnosu na mogućnost naplate potraživanja prema Daliboru Milašinović u Engleskoj izvršena je provjera raspoloživih načina naplate te su o istome obavješteni vjerovnici. Naplatu je moguće provesti putem društva za naplatu potraživanja uz prethodnu uplatu predujma troškova u iznosu od 850,00 funti neovisno o iznosu naplate, isti iznos se po zapljeni sredstava naplaćuje od ovršenika i vraća stečajnom dužniku. Naknada društva za izvršenu naplatu je 10% od ustegnutog iznosa. U slučaju nemogućnosti naplate putem tzv. ovršitelja protiv ovršenika se pokreće sudski postupak. Na primljenu obavijest o mogućnosti naplate od Dalibora Milašinovića vjerovnici su zatražili dodatno pojašnjenje.

S obzirom da se postupak prodaje nekretnine ovršenika ponavlja, te je vjerojatno da će vrijednost nekretnine biti utvrđena u višem iznosu nego ranije, to ukazuje i na mogućnost većeg iznosa naplate stečajnog dužnika u ovršnom postupku. Radi istoga u ovom trenutku nije moguće utvrditi u kojem iznosu se stečajni dužnik neće naplatiti u ovršnom postupku, a sve kako bi se zadao nalog društvu za naplatu potraživanja u Engleskoj da zapljeni ostatak nenaplaćenog duga od Dalibora Milašinovića.

U odnosu na sudske postupke u kojima dužnik sudjeluje u izvještajnom razdoblju nastupile su slijedeće promjene:

**1. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Osijeku broj Ovr-3468/2015**

Ovrhovoditelj: Kapitel in d.o.o. u stečaju

Ovršenici: Dalibor i Dubravka Milašinović

Radi: naplate.

VPS: 230.757,57 kn na ime glavnice + sp

Dana 2. veljače 2022. g. zaprimljeno je rješenje Županijskog sud u Velikoj Gorici broj GŽ Ovr-287/2021-2 od 20. kolovoza 2021. g. kojim se ukida ranije doneseno rješenje o dosudi u ovom ovršnom postupku.

S obzirom na nepostupanje nadležnog suda u ovom ovršnom postupku na adresu predsjednice Općinskog suda u Osijeku dostavljena je zamolba za poduzimanjem radnji radi ubrzavanja ovršnog postupka. Po dostavi istoga je doneseno rješenje o oglašavanju prodaje nevažećom dana 29. ožujka 2022. g. broj Ovr-3468/2015-98, te je zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 14. travnja 2022. g. Na istom ročištu predloženo je izvršiti dopunu ranije sačinjene procjene vrijednosti nekretnina koja je predmetom ovrhe iz 2016. g. s obzirom da je u razdoblju od 6 godina vrijednost nekretnina značajno porasla te je izvjesno da je vrijednost iste sada i 100% veća nego ranije, u skladu s time je donesena odluka suda o dopuni odnosno izradi nove procjene po ovlaštenom sudskom vještaku. Na ročište je pristupila i ovršenica Dubravka Milašinović koja je saslušana.

**2. parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-111/2021**

Tužitelj: Leutar d.o.o. u stečaju

Umještač na strani tužitelja: Đuro Krajnović

Tuženik: Kapitel in d.o.o. u stečaju

Radi: prijenosa prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave

VPS: 127.173,45 kn

Visoki trgovački sud donio je dana 29. studenog 2021. g. presudu broj Pž-4942/2021-2 kojom se preinačuje prvostupanjska odluka te se usvaja tužbeni zahtjev radi prijenosa prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave tužitelju, te se tuženik obvezuje naknaditi tužitelju trošak žalbe u iznosu od 7.812,50 kn te umještaču na strani tužitelja trošak žalbe u iznosu od 7.812,50 kn.

Protiv iste presude predan je prijedlog za dopuštenjem podnošenja revizije dana 4. veljače 2022. g. koji je dostavljen Vrhovnom sudu RH na daljnje postupanje.

Temeljem navedene presude VTSRH tužitelj i umještač podnjeli su zahtjeve za izravnu naplatu dosuđenog im parničnog troška. U odnosu na oba zahtjeva podneseni su prijedlozi za odgodom provedbe izravne naplate te su oba odbijena. Na rješenje o odbijanju zahtjeva za izravnu naplatu tužitelja podnesena je žalba budući je nad istim u međuvremenu zaključen stečajni postupak te je izvjesno da će biti brisan iz sudskog registra stoga se dužnik u slučaju uspjeha po izvanrednom pravnom lijeku neće moći naplatiti u postupku protuovrhe.

Po osnovi presude VTSRH umještač je izvršio upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama te je na rješenje o upisu podnesen prigovor koji je odbijen, na koje je rješenje podnesena žalba nadležnom drugostupanjskom sudu o kojoj još nije donesena odluka.

### 3. parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-2/2022

Tužitelj: Kapitel in d.o.o. u stečaju

Tuženik: Đuro Krajnović

Radi: iseljenja i isplate

VPS: 20.000,00 kn

U ovom parničnom postupku doneseno je rješenje o nastavku postupka dana 11. siječnja 2022. g. Tuženik je povukao protutužbu protiv tužitelja radi prijenosa prava vlasništva i izdavanje tabularne isprave. Stečajni dužnik predložio je sudu određivanje prekida postupka do odlučivanja o prijedlogu za dopuštenjem revizije protiv presude Visokog trgovačkog sud broj Pž-4942/2021-2 od 29. studenog 2021. g. te podredno do odlučivanja o prigovoru u zemljišnoknjižnom postupku navedenim pod toč 2. U parničnom postupku održano je ročište dana 15. ožujka 2022. g. na kojemu je sud odbio sve dokazne prijedloge tužitelja te je zaključio pripremno ročište, a o prijedlogu za prekidom postupka određeno je odlučiti u pisanom otpravku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini slijedeće:

RBR	Opis	Vrijednost
1	Potraživanja	420,000.00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>420,000.00 kn</b>

Prihodi stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka bili su slijedeći:

Rbr	Opis	2019	2021	2022	Iznos
1	Dejan Mesarek – uplata po izvansudskoj nagodbi	25.000,00 kn			25.000,00 kn
2	Fina - povrat predujma		700,00 kn		700,00 kn
3	RH - uplata predujma troškova stečajnog postupka			16.000,00 kn	16.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>25.000,00 kn</b>	<b>700,00 kn</b>	<b>16.000,00 kn</b>	<b>41.700,00 kn</b>

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Rbr	Opis	2019	2020	2021	2022	Iznos
1	Naknada banke	181,55 kn	382,00 kn	245,80 kn	110,00 kn	919,35 kn
2	Graver – izrada pečata	150,00 kn				150,00 kn
3	HP – poštarina	29,20 kn	13,50 kn			42,70 kn
4	Biljezi	60,00 kn	40,00 kn			100,00 kn
5	Javnobilježnička nagrada radi ovjere potpisa	47,50 kn				47,50 kn
6	Knjigovodstvene usluge	1.250,00 kn	6.250,00 kn		13.000,00 kn	20.500,00 kn
7	Sudska pristojba na tužbu	550,00 kn				550,00 kn
8	Naknada HZMO za izdavanje potvrde o ovršeniku		20,00 kn			20,00 kn
9	Fina - predujam za provođenje EJD		1.400,00 kn			1.400,00 kn

10	Članarina HGK		816,64 kn	607,21 kn	43,36 kn	1.467,21 kn
11	Leutar d.o.o. u stečaju (odvjetnik Krešimir Rastija) - izravna naplata				8.362,59 kn	8.362,59 kn
12	Đuro Krajnović (odvjetnik Radojica Vučković) - izravna naplata				8.212,50 kn	8.212,50 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.268,25 kn</b>	<b>8.922,14 kn</b>	<b>853,01 kn</b>	<b>29.618,45 kn</b>	<b>41.771,85 kn</b>

Izdaci pod rbr 2, 3, 4 i 5 plaćeni su gotovinom. Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje izvješća iznosi 268,35 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju nastaviti će parnični i ovršni postupci u tijeku.

Mjesto i datum

Osijek, 15.04.2021. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan